



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 021 DEL 04/02/2015

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESENTI: *Presidente* prof. Alberto Mazzonetto
Vice Presidente p.a. Pier Luigi Parisotto
Consigliere sig. Roberto Lazzarin

Direttore f.f. avv. Roberta Carrer

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PRESENTI: *Presidente* dott. Paolo Agostinelli
~~*Revisore Effettivo*~~ dott. Giorgio Morelli
Revisore Effettivo dott. Giampietro Saccon

OGGETTO: Conferimento di incarico professionale per la gestione di contenzioso avente natura contrattuale.

Riferisce il Presidente:

“Con provvedimento n. 134 del 01.12.2014 il C. di A. deliberava “*di dare mandato al Direttore f.f. di conferire incarico tecnico-professionale per l'attività di advisory prevedendo per l'incarico l'importo massimo di € 10.000,00 per l'elaborazione e la redazione del Piano di valorizzazione commerciale con la Società PARFIN spa, azienda specializzata del settore*”.

Con nota regionale inviata a mezzo pec il 20.01.2015 Prot. Ater n. 0001217 del 20.01.2015, la Regione Veneto chiedeva alcuni chiarimenti in ordine all'indicata deliberazione.

Nelle more della definizione delle modalità dell'incarico – non ancora formalizzato – il 02.02.2015 si teneva un incontro chiarificatore in esito al quale la Società Parfin srl riteneva non sussistere i presupposti per la definizione formale dei rapporti.

Con nota a mezzo pec, pervenuta in data 03.02.2015 Prot. Ater n. 0002558 del 03.02.2015 (All. n. 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.), la Società formalizzava il proprio disappunto, contestualmente richiedendo il pagamento di una somma complessiva di € 36.600.= asseritamente pretesa per una non comprovata attività di incarico, pretesamente svolta.

Considerato che l'incarico mai è stato formalizzato - peraltro anticipando alla Società Parfin srl che l'importo deliberato era pari ad € 10.000.= - e visto il tenore della nota inviata a mezzo Pec di cui all'allegato 1 sopra richiamato, appare opportuno resistere e contraddire alle pretese avanzate dalla Società e così – stante il carico del Servizio Legale interno - di avvalersi di un professionista esterno specialista nella materia del diritto civile e contrattuale, da individuarsi nella persona dell'Avv. Paolo Polato del Foro di Venezia.

Udita la su estesa relazione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICONOSCIUTA la necessità e l'opportunità di resistere e di contraddire alle pretese formalizzate dalla Parfin srl;

IL SEGRETARIO
Avv. Roberta Carrer

RAVVISATA l'opportunità di avvalersi della collaborazione professionale di un procuratore legale esterno a questo Ente, – stante il carico del Servizio Legale interno - specialista nella materia civile e contrattuale da individuarsi nella persona dell'avv. Paolo Polato;

SENTITO il parere favorevole del Direttore f.f. per quanto riguarda la legittimità del presente provvedimento;

con voti unanimi favorevoli;

delibera

1) di provvedere a resistere e contraddire alle pretese avanzate dalla Società Parfin srl con la nota richiamata in narrativa (All. n. 1 in atti raccolta originali delibere del C. di A.), in questa fase stragiudiziale e nell'eventuale giudizio che dovesse radicarsi conseguentemente;

2) di affidare l'inerente incarico di rappresentare e difendere questo Ente sia nella fase stragiudiziale che nella fase giudiziale conferendo ampio mandato all'avv. Paolo Polato del Foro di Venezia, a cui vengono conferiti tutti i poteri inerenti e conseguenti al mandato, prevedendo, in relazione a tale incarico, una spesa presunta di € 2.000,00 (duemila/00) oltre accessori;

3) di autorizzare sin d'ora il Presidente a stare in giudizio, con facoltà di conciliare e transigere, ed a sottoscrivere tutti i relativi atti, ivi compreso il mandato *ad litem*.

Il Segretario
avv. Roberta Carrer



Il Presidente

prof. Alberto Mazzonetto



Se ne attesta la regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LEGALE CONTRATTI ED APPALTI

Avv. Silvia Baroni

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAGIONERIA E CONTROLLI DI GESTIONE
RAG. ADESIO TREVISAN

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore

Il Direttore F.F.
Avv. Roberta Carrer





ATEH VENEZIA
Informato n. 1 alla Delibera C. d. A.
021 in data 04/02/2015

SECRETARIO
Avv. Roberta Carrer

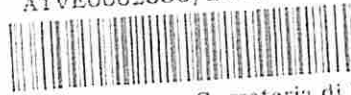
Il Presidente
dott. prof. Alberto Mazzonetto

Data: Mar 03/02/2015 11:47
Da: PEC Parfin <parfinspa@legalmail.it>
A: protocollo.ater.venezia@pecveneto.it
Cc: Andrea Testoni <a.testoni@studiotestoni.com>, Gianni Troini <troini.giovanni@gmail.com>
Oggetto: Comunicazione e preavviso fattura
Allegato/i: Comunicazione e preavviso di fattura.pdf (dimensione 70 KB)

Buongiorno,
in allegato comunicazione.

Distinti saluti
Parfin s.r.l. con socio unico

ATVE0002558/2015



Per Competenza Segreteria di Presidenza - 221
Per Copia 300 - 200 - 306

ATER VENEZIA ater
03/02/2015

PARFIN

Spett.le
A.T.E.R. PROVINCIA DI VENEZIA
Dorsoduro 3507
30123 Venezia

C.A. Prof. Alberto Mazzonetto
C.A. Avv.to Roberta Carrer

RACCOMANDATA VIA PEC protocollo.ater.venezia@pecveneto.it

Padova, 2 febbraio 2015


Oggetto: attività svolta e Incontro di oggi presso la Vostra sede di Venezia

Buongiorno,

in riferimento a quanto in oggetto, sono con la presente a manifestare il mio disappunto per l'atteggiamento tenuto dal Presidente Prof. Alberto Mazzonetto e le argomentazioni dallo stesso addotte, peraltro facilmente smentibili dai fatti e dalle persone che ne possono rendere testimonianza, relative al nostro rapporto e ai termini di contratto; intendo soprassedere sulla spiacevole vicenda.

Ritengo terminato pertanto qualsiasi tipo di rapporto fra la Scrivente e la Spett.le Vostra e allego alla presente fattura pro-forma per le attività fino ad oggi svolte.

Distinti saluti


Parfin s.r.l.
Fabio Parancola

PARFIN

Spett.le
A.T.E.R. PROVINCIA DI VENEZIA
Dorsoduro 3507
30123 Venezia
P.I. 00181510272

Preavviso di fattura n. 1/2015

Padova, 2 febbraio 2015

| Descrizione | Imponibile | IVA |
|---|-------------|-----|
| Corrispettivo per l'attività svolta, dal mese di ottobre 2014 ad oggi, più precisamente: <ul style="list-style-type: none">attività di valorizzazione del vostro immobile sito in Venezia, Dorsoduro 3507, nonché attività architettonica volta alla valutazione del cambio di destinazione d'uso;attività di ricerca di un immobile nel comune di Mestre per l'insediamento dei vostri uffici;attività di verifica per la cessione e/o locazione dell'area di vostra proprietà sita in San Giuliano (Venezia). | € 30.000,00 | 22% |

Imponibile
IVA

€ 30.000,00
€ 6.600,00

Totale fattura

€ 36.600,00

Modalità di pagamento:

rimessa diretta vista fattura tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Parfin presso Banca Unicredit, filiale di Mestre (VE) **IBAN IT 67 Y 02008 02003 000041093145**