



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 050 DEL 30/04/2015

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESENTI: *Presidente* prof. Alberto Mazzonetto
Vice Presidente p.a. Pier Luigi Parisotto
Consigliere sig. Roberto Lazzarin

Direttore ff. avv. Roberta Carrer

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PRESENTI: *Presidente* dott. Paolo Agostinelli
~~*Revisore Effettivo* dott. Giorgio Morelli~~
~~*Revisore Effettivo* dott. Giampietro Saccon~~

OGGETTO: conferimento incarico professionale per la nomina ad arbitro nella compromesso arbitrale nella procedura ATER /AVM.

Con convenzione del 6 giugno 2014 ATER ed AVM sottoscrivevano convenzione avente ad oggetto la concessione in utilizzo temporaneo da parte di AVM dell'area di proprietà di ATER sita in Venezia Mestre Via Bissolati, identificata catastalmente al foglio 18, particella 2423.

La durata della convenzione era prevista inizialmente in mesi otto, in considerazione del mancato utilizzo da parte di ATER dell'area in oggetto, essendo in corso le procedure per l'avvio dell'appalto relativo ai lavori di costruzioni di cui al PEI 337.1.2.3.

In considerazione del mancato utilizzo dell'area la convenzione è stata successivamente prorogata, senonché nei primi giorni del corrente mese di aprile pervenivano segnalazioni da parte dei residenti aventi ad oggetto il deposito nell'area sopra indicata di materiale di risulta non identificato.

All'esito i tecnici di ATER in data 15.4.2015 effettuavano un sopralluogo accertando la presenza all'interno dell'area, concessa a parcheggio, di autoveicoli da cantiere oltre che a materiale edile e di risulta.

Con diffida inviata a mezzo pec in data 16.4.2015 ATER diffidava AVM al rilascio immediato dell'area oltre che alla rimessa in pristino della stessa attraverso lo sgombero dei materiali ivi depositati.

Successivamente ATER provvedeva ad effettuare una richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Venezia e presso il Comando della Polizia municipale al fine di richiedere copia di eventuali sopralluoghi già eseguiti nonché di eventuali autorizzazioni allo scarico e/o deposito di materiale avvenuti senza la preventiva autorizzazione di ATER.

Del pari si provvedeva a presentare un esposto al comando della Polizia Municipale al fine di segnalare, a tutela della proprietà, l'arbitraria modifica della destinazione d'uso dell'area oggetto di convenzione oltre che la presenza di materiale non identificato.

Considerato che la diffida inviata è rimasta senza riscontro alcuno, e che pertanto a far data dal 17.4.2015 è iniziato a decorrere la penale prevista in caso di ritardo nel rilascio, appare opportuno avviare idonea azione al fine di richiedere il pagamento di tali somme oltre che il rilascio coattivo dell'area.

L'art. 5 della convenzione prevede che *"Tutte le controversia derivanti dal presente contratto*

IL SEGRETARIO
Avv. Roberta Carrer

o in relazione con lo stesso saranno risolte in via definitiva da un Collegio arbitrale costituito da tre membri. (...)”

Ritenuto quindi necessario al fine di avviare l'azione procedere con la nomina del arbitro di parti, invitando AVM a provvedere alla nomina del proprio arbitro, provvedendo in difetto a norma dell'art. 810 c.p.c.

Al tal fine di evitare la nomina giudiziale appare opportuno procedere alla nomina di arbitro, professionista esterno individuato nella persona dell'avv. Pasquale Guadagni, affidando l'incarico di rappresentare e difendere l'Azienda all'avv. Silvia Barendi responsabile del servizio legale ed ispettivo.

Tutto ciò premesso

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICONOSCIUTA la necessità ed opportunità di procedere alla nomina ad arbitro nell'arbitrato da avviare nei confronti di AVM;

RAVVISATA l'opportunità di avvalersi della collaborazione professionale di un professionista esterno, individuato nella persona dell'avv. Pasquale Guadagni;

sentito il parere favorevole del Direttore f.f. per quanto attiene alla legittimità dell'atto, a voti unanimi favorevoli

delibera

- 1) di provvedere nomina ad arbitro dell'avv. Pasquale Guadagni, affidando al predetto l'incarico di rappresentare e difendere questo Ente nel giudizio arbitrale proposto da avviare nei confronti di AVM prevedendo in relazione a tale incarico una spesa presunta di € 3.000,00 oltre agli accessori di legge;
- 2) di affidare l'incarico di rappresentare e difendere ATER nel giudizio arbitrale in premessa indicato all'avv. Silvia Barendi, Responsabile del servizio legale ed ispettivo;
- 3) di autorizzare il Presidente a stare in giudizio, con facoltà di conciliare e transigere ed a sottoscrivere tutti i relativi atti, ivi compreso il mandato *ad litem*.

Il Segretario
avv. Roberta Carrer

Il Presidente
prof. Alberto Mazzone

Se ne attesta la regolarità tecnica e si propone l'adozione:

Il responsabile del Servizio _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LEGALE, CONTRATTI ED ARBITRI
Avv. Silvia Barendi

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

Il responsabile del Servizio Ragioneria _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAGIONERIA E CONTROLLO DI GESTIONE
RAG. ADESIO PREVISAN

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore _____

Il Direttore F.F.
Avv. Roberta Carrer