



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 006 DEL 28/01/2015

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESENTI: *Presidente* prof. Alberto Mazzonetto
Vice Presidente p.a. Pier Luigi Parisotto
Consigliere sig. Roberto Lazzarin

Direttore f.f. avv. Roberta Carrer

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PRESENTI: *Presidente* dott. Paolo Agostinelli
Revisore Effettivo dott. Giorgio Morelli
~~*Revisore Effettivo* dott. Giampietro Saccon~~

Oggetto: Conferimento incarico professionale per assistenza recupero crediti nella procedura ater /ugl .

Riferisce il Presidente:

“Con atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida ATER, a mezzo del servizio legale interno, conveniva in giudizio l'associazione sindacale UGL-UTL al fine di ottenere la convalida dello sfratto e la contestuale emissione del decreto ingiuntivo per i canoni scaduti e a scadere, fino all'effettivo rilascio relativamente all'unità immobiliare sita in Mestre via Bissolati 20.

Si costituiva in giudizio UGL-UTL opponendosi allo sfratto, contestando l'ammontare della morosità, l'inutilizzabilità dell'immobile.

In data 16.6.2011 veniva disposta ordinanza provvisoria di rilascio e per l'effetto il giudice disponeva il mutamento del rito per la determinazione del *quantum* dovuto.

A seguito di esecuzione forzata, seguita dal servizio legale interno, ATER provvedeva a recuperare l'unità immobiliare oggetto della controversia sita in Venezia Mestre, via Bissolati 20.

La causa proseguiva con l'escussione dei testi e, successivamente, veniva trattenuta in decisione.

Con sentenza n. 1413/2014 il Tribunale di Venezia - definitivamente pronunciando - dichiarava risolto il contratto di locazione tra ATER e UGL per inadempimento del conduttore UGL-UTL; per l'effetto condannava UGL-UTL al pagamento dell'importo di euro 25.669,60.= oltre interessi legali, fino all'effettivo saldo. Il conduttore veniva altresì condannato al pagamento delle spese di lite pari ad euro 4.500 oltre accessori di legge.

Nel contempo è ancora pendente altra procedura di sfratto, relativa ad altra unità immobiliare locata ad UGL-UTL sita in Mestre via Bissolati 20/a. L'udienza di discussione è fissata per il

IL SEGRETARIO
Avv. Roberta Carrer

giorno 13.2.2015 avanti il Tribunale di Venezia. In tal e procedura il CTU ha quantificato il credito di ATER in euro 41.700,45.

Al fine di procedere con il recupero coattivo del credito – anche attingendo su proprietà e beni appartenenti al Sindacato nazionale – che imporrebbe la nomina di domiciliatari in loco appare opportuno conferire incarico all'avv. Massimo Lotti del Foro di Roma, per entrambe le posizioni sopra descritte.”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- UDITA la suestesa relazione, condividendone i contenuti
- CONDIVISA l'opportunità di avvalersi della collaborazione professionale di un procuratore legale esterno, da individuarsi nella persona dell'avv. Massimo Lotti;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore f.f. , per quanto attiene la legittimità dell'atto; a voti unanimi favorevoli,

delibera

- 1) di conferire all'avv. Massimo Lotti del Foro di Roma l'incarico di rappresentare e difendere ATER nel procedimento esecutivo per il recupero del credito nei confronti dell'UGL-UTL, relativamente alle due unità immobiliari in premessa indicate, conferendogli tutti i poteri conseguenti ed inerenti al mandato, eleggendo domicilio presso il suo studio in Roma via Di Ripetta 70, prevedendo in relazione a tale incarico una spesa presunta di € 5.000,00 (cinquemila euro) oltre agli accessori di legge.

Il Segretario
Avv. Roberta Carrer



Il Presidente
Prof. dott. Alberto Mazzonetto



Se ne attesta la regolarità tecnica

Il responsabile del Servizio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LEGALE, CONTRATTI ED APPALTI
Avv. Silvia Baccetti

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile

Il responsabile del Servizio Ragioneria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAGIONERIA E CONTROLLO DI GESTIONE
RAG. ADASIO TREVISAN

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Direttore

Il Direttore F.F.
Avv. Roberta Carrer