



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**N. 128 – 2 CS DEL 29/09/2017**

**OGGETTO:** Adozione schema di Programma Triennale dei lavori 2018–2020 ed Elenco Annuale 2018.

**VISTO** l'art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici) che disciplina la programmazione dei lavori pubblici;

**VISTO** l'art. 216, comma 3, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, contenente le disposizioni transitorie e di coordinamento per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione di apposito decreto interministeriale;

**VISTO** lo schema di Programma triennale dei lavori 2018-2020 e di Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2018 predisposto dal Dirigente dell'Area Tecnica (*All. n. 1 in atti nella raccolta originali Provvedimenti del Commissario Straordinario*);

**RISCONTRATO** che nella suddetta proposta dell'Area Tecnica sono rispettati gli ordini di priorità indicati nell'art. 216, comma 3, del richiamato D.Lgs. 50/2016, tenendo conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente;

**ESAMINATA** la compatibilità finanziaria delle spese previste per gli interventi inclusi nel Piano triennale dei lavori 2018-2020, con particolare riferimento alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nell'Elenco annuale;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'adozione dello Schema del Programma prima di addivenire alla sua pubblicazione;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

**IL COMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la Legge Regionale 28.06.2013, n. 13, recante "Modifiche della Legge Regionale 9 marzo 1995, n. 10, "Norme per il riordinamento degli enti di edilizia residenziale pubblica", per la razionalizzazione e la riduzione delle spese degli apparati amministrativi;

**VISTA** la D.G.R.V. n. 1791 del 07 novembre 2016, avente ad oggetto "Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale – A.T.E.R. del Veneto. Nomina dei Commissari Straordinari";

**RITENUTA** la propria competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente anziano per quanto riguarda la legittimità dell'atto;

Il Commissario Straordinario  
Dott. Paolo Planicatore  
Miro Paddai

**Determina**

1. di adottare l'allegato Schema di Programma Triennale dei lavori 2018-2020 comprensivo dell'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2018 per la conseguente pubblicazione mediante affissione presso la sede aziendale;
2. di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere alle successive incombenze nei termini e con le forme previsti dalla normativa vigente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
 Dott. Pianificatore *Aldino Padoan*

Se ne attesta la regolarità tecnica e se ne propone l'adozione:

**Il responsabile del Servizio** \_\_\_\_\_

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile:

**Il responsabile del Servizio Ragioneria** \_\_\_\_\_

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

**Il Dirigente anziano** \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
 Responsabile del Servizio Ragioneria  
 Controllo di Gestione e Personale

*[Signature]*  
 Rag. Adesio Trevisan

*[Signature]*  
 Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
 Servizi Generali e Risorse Umane

Incaricato

*[Signature]*  
 Avv. Roberta Carrer

N.	Estremi finanziamento	PE	CUP	Pianta	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovenz.	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovenz.	Fondi Ater edilizia convenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2018	Anno 2019	Anno 2020	Note	
<b>Totale Nuove Costruzioni</b>																						
<b>RECUPERO EDILIZIO</b>																						
1	DGR 4083/2002 - DGR 4423/2003	315.1	157E94000270002	1	MBA - P.zza Vecchia, via XXX aprile. Recupero edificio sit. 2 alloggi nell'ambito dell'intervento del programma integrato di riqualificazione urbana.	2	240.000,00	240.000,00								240.000,00	240.000,00					
2	PCR FESR 2007/2013 - L. 560/1993 L.R. 11/2001	381.0	17612000110006	1	FOSSALTA DI PAVE via Della Speranza 31- 33-35-37-39-41. (P. viatico). Recupero edificio con riqualificazione energetica del complesso immobiliare costituito da n.6 fabbricati con n.4 alloggi ciascuno.	24	350.000,00	350.000,00		350.000,00						350.000,00	350.000,00					
3	Fondi Stato (DM 391/2004) - L. 560/1993	387.4	173160500010006	1	VENEZIA - Mestre Altobello. Contratto di Quartiere (C). Ricostruzione di un edificio denominato "A. Feltica Da Re".	7	442.491,00	418.020,35		24.470,65						442.491,00	442.491,00	442.491,00				
<b>Totale Recupero Edilizio</b>																						
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>																						
4	Piano strategico DGR 2101/2013 L. 560/1993	569.1	173E1300040007	1	VENEZIA - loc. Marghera, via Calme. Lavori di Manutenzione straordinaria in 16.5 fabbricati (2° stabile).	42	810.000,00	330.625,00		479.375,00						810.000,00	810.000,00	567.000,00	243.000,00		Progetto esecutivo redatto da approvare	
5	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	571.0	16611000110002	1	SANTA MARIA DI SALA - via Delle Grazie ex n. 3 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31, via Dei Faggi ex n. 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32, via Delle Beccarie ex dal n. 1 al n. 20 Lavori di manutenzione straordinaria in 4 edifici con complessivi n. 48 alloggi	46	325.000,00	110.625,00			214.375,00						325.000,00	325.000,00				Progetto esecutivo approvato (necessita adeguamento D Lgs 50/2016)
6	Piano Strategico DGR 2101/2013 L. 560/1993	619.0	17611200012002	1	VENEZIA - loc. S. Eufemia. Lavori di manutenzione straordinaria in n.15 alloggi (prima di espandere, loggiate)	89	360.625,00	260.625,00		100.000,00						360.625,00	360.625,00	108.200,00	252.425,00			
7	L. 560/1993	625.1	176016000110005	1	VENEZIA - MESTRE Via Vuglino. Ribattimento del letto	70	220.000,00			220.000,00						220.000,00	220.000,00	220.000,00			Progetto esecutivo redatto (necessita adeguamento D Lgs 50/2016)	
8	L.R. 11/2001 <i>Fondi da definire</i>	631.0	16611200010002	1	CAGORE - P.zza Clevisia. Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio con n.24 alloggi (riporto di copertura, rapporto, impianto gas, T° stralco).	24	800.120,00				300.000,00				500.120,00	800.120,00	800.120,00	300.000,00	500.120,00			
9	Piano Strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	634.0	166112000410002	3	VENEZIA - Centro Storico. Lavori di manutenzione straordinaria per riporto di alloggi sfitti.	10	445.350,62	241.942,84			200.407,78					445.350,62	445.350,62		445.350,62			
10	Piano Strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	640.0	161E12000410002	1	MBA via Borromini. Lavori di rifacimento carne fumate.	48	250.000,00	105.625,00			144.375,00					250.000,00	250.000,00	250.000,00			Progetto esecutivo approvato (necessita adeguamento D Lgs 50/2016)	

**A.T.E.R. VENEZIA**  
 Allegato n. 123-205 del 29/09/2017  
 al provvedimento del Commissario Straordinario  
 Il Commissario Straordinario  
 Dott. Paolo Praticante  
Aldino Padoan

*f*

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 533/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2018	Anno 2019	Anno 2020	Note
11	Piano Strategico DGR 2101/2013 <b>Fondi da definire</b>	6470		3	VENEZIA - Centro Storico Nord (Cammarogio - Castello) Centro Storico Sud (Dorsobuio)	33	1.278.000,00	686.635,33							591.364,67	1.278.000,00	1.278.000,00	1.278.000,00	1.278.000,00		
12	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	6411	179F13000050007	1	VENEZIA, Guiderza - S. Eufemia cv. 885, Campo di Marte cv. 926, 928, Lavori di Manutenzione straordinaria di n.4 alloggi s.tbt.	4	190.000,00	105.841,85			84.157,15					190.000,00	190.000,00	190.000,00		Progetto esecutivo approvato (necessaria addegnamento D Lgs. 50/2016)	
13	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	6441	179F13000010807	1	VENEZIA, Guiderza - S. Eufemia cv. 687/ No/06 - Lavori di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi s.tbt.	7	240.000,00	137.004,69			102.995,31					240.000,00	240.000,00	240.000,00		Progetto esecutivo approvato (necessaria addegnamenti D Lgs. 50/2016)	
14	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	6442	179F13000020007	1	VENEZIA, Guiderza - S. Eufemia cv. 688/6/6, 687/6 - Lavori di manutenzione straordinaria di n.6 alloggi s.tbt.	6	229.000,00	125.721,96			103.278,04					229.000,00	229.000,00	229.000,00		Progetto esecutivo approvato (necessaria addegnamento D Lgs. 50/2016)	
15	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	6443	179F13000030007	1	VENEZIA, Guiderza - S. Eufemia cv. n. 689/6/4, 690/4 - Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 alloggi s.tbt.	4	170.000,00	80.590,99			89.409,01					170.000,00	170.000,00	170.000,00		Progetto esecutivo approvato (necessaria addegnamento D Lgs. 50/2016)	
16	Piano Strategico DGR 2101/2013 <b>Fondi da definire</b>	6450		3	VENEZIA, Guiderza - Sacca Focola	15	702.000,00	377.165,88							374.834,12	702.000,00	702.000,00	702.000,00	702.000,00		
17	Piano Strategico DGR 2101/2013 <b>Fondi da definire</b>	6460		3	VENEZIA - Isola Lido e Mujano	11	397.000,00	213.297,52							183.702,48	397.000,00	397.000,00	397.000,00	397.000,00		
18	Piano Strategico DGR 2101/2013 <b>Fondi da definire</b>	6470		3	VENEZIA, Terrafina (Favaro - Campolongo) PROVINCIA NORD (Pescoposio, San Dona di Piave, Novetor di Piave, Musile di Piave, Meolo)	17	368.350,00	163.431,83							199.918,17	368.350,00	368.350,00	368.350,00	368.350,00		
19	Piano Strategico DGR 2101/2013 <b>Fondi da definire</b>	6480		3	VENEZIA, Terrafina (Mestre - Marghera)	18	332.000,00	162.740,09							169.259,91	332.000,00	332.000,00	332.000,00	332.000,00		
20	Piano Strategico DGR 2101/2013 <b>Fondi da definire</b>	6490		3	PROVINCIA CENTRO (Mantelago, Santa Maria di Sala, Mira, Milano) PROVINCIA SUD (Cavarzere, Chioggia)	14	259.800,00	119.220,95							140.579,05	259.800,00	259.800,00	259.800,00	259.800,00		
21	Fondi ATER	6570	179G140000510005	1	VENEZIA - Cammarogio S. Levorato	16	170.000,00				170.000,00					170.000,00	170.000,00	170.000,00			
22	Fondi ATER	6550	154816000230005	1	SINDEA Condominio Milanesium Via Martiri della Libertà 01 - 57 Via Desretano 7 - 13	50	296.000,00						286.000,00			286.000,00	286.000,00	286.000,00			
23	L. 80/2014 (linea di intervento art. 6) Pos. 82 DGR 48/2016 e Fondi Ater	6561	174813000220001	1	VENEZIA - loc. Chiuggia Via Battaglia n. 27, 28, Piazza V. Da Filippi n. 16, loc. Marghera Pizzale Foscan n. 15 e Via Stalder n. 19, Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 alloggi.	5	188.500,00	174.680,94			13.819,06					188.500,00	188.500,00	188.500,00			
24	L. 80/2014 (linea di intervento art. 6) Pos. 82 DGR 48/2016	6562	174815000230001	1	VENEZIA - loc. Marghera, Via Calvi n. 23, Via Chiesa n. 5, Via Guastman n. 5 e Via Teresa Canali n. 25, Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi.	4	218.500,00	193.536,56			24.963,44					218.500,00	218.500,00	218.500,00			

*P*

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia convenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2018	Anno 2019	Anno 2020	Note
25	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 82 Ddrv. 48/2016	656.3	17481500020001	1	VENEZIA - loc. Marghera, Via Caltrin. 2, 4, Via Teresa Casati n. 9 e Via Scavellin n. 34 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi.	4	209.500,00	199.597,76				16.902,24				209.500,00	209.500,00				
26	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 82 Ddrv. 48/2016	656.4	17481500020001	1	VENEZIA - loc. Marghera, Via Carretti n. 28, Via Prati n. 26 e Via F.lli Saragere n. 17a Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi.	4	181.500,00	167.249,85				14.250,15				181.500,00	181.500,00				
27	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 82 Ddrv. 48/2016	656.5	17481500020001	1	VENEZIA - loc. Marghera, Via Tescio n. 8, Via Minotto n. 17/C e Via Del Bosco n. 29/A, 35. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 5 alloggi.	5	220.000,00	202.561,22				17.438,78				220.000,00	220.000,00				
29	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 82 Ddrv. 48/2016	656.6	17481500020001	1	VENEZIA - loc. Marghera, Via Del Bosco n. 45, 47 e Via Cabene n. 61/A, Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi.	4	162.000,00	150.123,67				11.876,33				162.000,00	162.000,00				
29	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 85 Ddrv. _____	683.1	17481500020001	1	VENEZIA - loc. Favaro - Campalto, Lavori di manutenzione straordinaria (Annuale 2019).	18	655.000,00	655.000,00								655.000,00	655.000,00	163.800,00	491.200,00		
30	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 85 Ddrv. _____	683.2	17481500020001	1	VENEZIA - loc. Favaro - Campalto, Lavori di manutenzione straordinaria (Annuale 2019).	21	801.200,00	801.200,00								801.200,00	801.200,00	200.400,00	601.800,00		
31	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 91 Ddrv. _____	684.0	17481500020001	1	VENEZIA - Centro storico - Isola, Lavori di manutenzione straordinaria (Annuale 2020).	21	715.260,00	715.260,00								715.260,00	715.260,00	178.800,00	536.460,00		
32	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 91-104-111-112-116-117 Ddrv. _____	685.0	154815000190001	1	SPINEA - CAMPIORIOGIO MAGGIORE, SALIZANO - SANTA MARIA DI SALA, MARTILLIAGO - MIRA	13	592.530,49	592.530,49								592.530,49	592.530,49	148.100,00	444.430,49		
33	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 98-102 Ddrv. _____	686.0	17481500020001	1	CHIOGGIA - CAVALLERE	17	683.820,00	683.820,00								683.820,00	683.820,00	171.000,00	512.820,00		
34	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 102-109-110-111-115-100 Ddrv. _____	687.0	18481500020001	1	ERACLEA - S. STINO DI LIVENZA, S. MICHELE AL TAGLIAMENTO, CASOLE MARILE IN PAVE - S. DONA DI PAVE	22	798.445,00	798.445,00								798.445,00	798.445,00	199.600,00	598.845,00		
35	Fondi da definire	660.0		2	CEGGA Piazza Ronchese 4 Infiltrazione da copertura piana da risolvere. Ripulificazione energetica con realizzazione di capripetto e sostituzione serramenti. Sottopetto da cobare.		500.000,00								-500.000,00	500.000,00	500.000,00				
36	Fondi da definire	661.0		2	CONCORDIA SAGITTARIA via Julia 3 Ripulificazione energetica con realizzazione di capripetto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.		800.000,00								800.000,00	800.000,00	800.000,00				
37	Fondi da definire	662.0		3	PONTE GIBERLO - ERACLEA via Imbreto 112 Ripulificazione energetica con realizzazione di capripetto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.		700.000,00								700.000,00	700.000,00	700.000,00				
38	Fondi da definire	663.0		3	VENEZIA MESTRE via Campiense 1-25-57 Rilascimento tetto piano		200.000,00								200.000,00	200.000,00	200.000,00				

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 513/1977	L. 540/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2018	Anno 2019	Anno 2020	Note		
39	Fondi da definire	664.0		3	VENEZIA FAVARO VENETO via Trestina 686 Ritiromento cappotto su facciate lib. nord/est.		200.000,00								200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00				
40	Fondi da definire	665.0		3	VENEZIA MESTRE Altobello 55-19 Came luminare. Limella di risalita. Terrazze e giardini pensili.		300.000,00								300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00				
41	Fondi da definire	666.0		3	VENEZIA CASTELLO Corte Colonne 1478-1383-1474-1518 Foggiature alloggi piano terra da trasformare in magazzini.		320.000,00								320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00	320.000,00				
42	Fondi da definire	667.0		3	VENEZIA CANNAREGIO Granub 4890-4896-4891B-4899-4892B-4910 Lato nord verifica delle trave in legno da ripianare mediante sostituzione dei controtratti. Vani scala con gradini in pietra. Attare e coperture. Serramenti.		150.000,00								150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00				
43	Fondi da definire	668.0		3	VENEZIA SANTA CROCE Gallion 1154 Attare. Copertura. Serramenti. Comatori del gis.		100.000,00								100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00				
44	Fondi da definire	669.0		3	VENEZIA DORSODURO Santa Maria 7122-7123-7082-7091-7086 Copertura con guaina. Camoi. Vano scala. Foggiatura vicino a Italgas. Serramenti.		600.000,00									600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00			
45	Fondi da definire	670.0		3	VENEZIA LIDO Malamocco 54 Ripavatura copertura. Vani scala Pavibile riqualificazione energetica con realizzazione di sottopetto e sostituzione serramenti con trattamento Inghitec (€ 1.500.000,00).		170.000,00								170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00				
46	PCR 2014 - 2020			1	VENEZIA - MIRANO Recupero alloggi libti.	27	1.505.442,50	1.505.442,50								1.505.442,50	1.505.442,50	1.505.442,50	1.505.442,50				
47	PCR 2014 - 2020			1	VENEZIA - MIRANO - SPINEA Recupero alloggi libti.	17	989.048,00	989.048,00								989.048,00	989.048,00	989.048,00	989.048,00				
48	PCR 2014 - 2020			1	VENEZIA - MARCON - MIRANO - QUANTO D'ALTIPO - SALIZANO - SPINIA Recupero alloggi libti.	21	987.509,50	987.509,50								987.509,50	987.509,50	987.509,50	987.509,50				
<b>Totale Manutenzione Straordinaria</b>							<b>724</b>	<b>20.777.021,11</b>	<b>12.033.620,42</b>	<b>799.375,00</b>	<b>1.238.997,29</b>	<b>269.250,00</b>	<b>286.000,00</b>	<b>6.149.778,40</b>	<b>20.777.021,11</b>	<b>20.777.021,11</b>	<b>20.777.021,11</b>	<b>6.802.242,50</b>	<b>12.987.169,11</b>	<b>987.509,50</b>			
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>																							
<b>Totale Manutenzione Ordinaria</b>							<b>0</b>																
<b>TOTALI COMPLESSIVI</b>							<b>757</b>	<b>21.809.512,11</b>	<b>12.691.640,77</b>		<b>1.171.845,45</b>	<b>1.238.997,29</b>	<b>269.250,00</b>	<b>286.000,00</b>		<b>6.149.778,40</b>	<b>21.809.512,11</b>	<b>21.809.512,11</b>	<b>7.834.833,50</b>	<b>12.987.169,11</b>	<b>987.509,50</b>		