



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**N. 120 - 2 CS DEL 30/08/2018**

**OGGETTO:** Adozione schema di Programma Triennale dei lavori 2019–2021 ed Elenco Annuale 2019.

**VISTA** la D.G.R.V. n. 1791, del 7 novembre 2016, avente ad oggetto “Aziende Territoriali per l’Edilizia Residenziale – A.T.E.R. del Veneto. Rinnovo della nomina dei Commissari Straordinari (leggi regionali 9 marzo 1995 n. 10, 28 giugno 2013 n. 13 e 18 settembre 2015 n. 16” pubblicata nel B.U.R. n. 115 del 29 novembre 2016;

**VISTO** l’art. 51, secondo comma, della Legge Regionale del 3 novembre 2017 n. 39 recante “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” il quale recita che “nelle more dell’espletamento delle procedure per la nomina del Consiglio di Amministrazione di cui all’art. 10, comma 3, i commissari già nominati dalla Giunta regionale alla data di entrata in vigore della presente legge per la gestione ordinaria delle A.T.E.R. continuano ad esercitare le funzioni loro attribuite”;

**VISTO** l’art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici) che disciplina la programmazione dei lavori pubblici;

**VISTO** il decreto M.I.T. 16.01.2018, n. 14, pubblicato nella G.U. 09.03.2018, n. 57, con il quale è stato approvato il regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione di programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali;

**VISTO** l’art. 5, comma 5, dell’anzidetto decreto ministeriale 16.01.2018, n. 14, il quale stabilisce che successivamente all’adozione, il programma triennale e l’elenco annuale sono pubblicati sul *profilo del committente*;

**VISTO** lo schema di Programma triennale dei lavori 2019-2021 e di Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2019 predisposto dal Dirigente dell’Area Tecnica (*All. n. 1 in atti nella raccolta originali Provvedimenti del Commissario Straordinario*);

**RISCONTRATO** che nella suddetta proposta dell’Area Tecnica sono rispettati gli ordini di priorità indicati nell’art. 3, comma 11, del richiamato decreto ministeriale n. 14/2018, tenendo conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente;

**ESAMINATA** la compatibilità finanziaria delle spese previste per gli interventi inclusi nel Piano triennale dei lavori 2019-2021, con particolare riferimento alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nell’Elenco annuale;

**RILEVATA** l’esigenza di procedere all’adozione dello Schema del Programma prima di addivenire alla sua pubblicazione;

Il Commissario Straordinario  
Dott. Ing. Pianificatore  
Aldino Pagan

**Tutto ciò premesso e considerato;**

**IL COMISSARIO STRAORDINARIO**

**RITENUTA** la propria competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente anziano per quanto riguarda la legittimità dell'atto;

**D e t e r m i n a**

1. di adottare l'allegato Schema di Programma Triennale dei lavori 2019-2021 comprensivo dell'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2019 per la conseguente pubblicazione sul profilo del committente;
2. di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere alle successive incombenze nei termini e con le forme previsti dalla normativa vigente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. pianificatore Aldino Padoan

*A.P.*

Se ne attesta la regolarità tecnica e si propone l'adozione:

Il responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area tecnica  
ing. Simone Zanardi

Si attesta la disponibilità dei fondi e la regolarità contabile

Responsabile del Servizio Ragioneria  
Controllo di Gestione e Personale

Il responsabile del Servizio Ragioneria \_\_\_\_\_

*Aldo Padoan*

Visto, si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità:

Il Dirigente anziano \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
Servizi Generali e Risorse Umane  
Incaricato  
Avv. Roberta Carrer

*R. Carrer*

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia convenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2019	Anno 2020	Anno 2021
<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>																				
						<b>0</b>														
<b>RECUPERO EDILIZIO</b>																				
1	DGR 4083/2002 - DGR 4423/2003	335.1	J57E04000070002	1	MIRA - P.zza Vecchia, via XXV aprile, Recupero edificio di n. 2 alloggi nell'ambito dell'intervento del programma integrato di riqualificazione urbana.	2	240.000,00	240.000,00								240.000,00	240.000,00	240.000,00		
2	Fondi Stato (DM 391/2004) - L. 560/1993	387.4	J73H05000070006	1	VENEZIA - Mestre Altobello (Contratto di Quartiere II) Ristrutturazione di un edificio denominato "4 - Tettaia Da Re"	7	442.491,00	418.020,35		24.470,65						442.491,00	442.491,00	335.000,00	107.491,00	
<b>Totali Recupero Edilizio</b>						<b>9</b>	<b>682.491,00</b>	<b>658.020,35</b>		<b>24.470,65</b>						<b>682.491,00</b>	<b>682.491,00</b>	<b>575.000,00</b>	<b>107.491,00</b>	
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>																				
3	Piano strategico DGR 2101/2013 L. 560/1993	569.1	J79F13000040007	1	VENEZIA - loc. Marghera, via Catene. Lavori di Manutenzione straordinaria in n.5 fabbricati (2° stralcio).	42	810.000,00	330.625,00		479.375,00						810.000,00	810.000,00	567.000,00	243.000,00	
4	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	5710	J96I12000100002	1	SANTA MARIA DI SALA, via Delle Ginestre civ. n. 5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31, via Dei Faggi civ. n. 6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32, via Delle Betulle civ. dal n. 1 al n. 20. Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 edifici con complessivi n. 48 alloggi.	48	325.000,00	110.625,00			214.375,00					325.000,00	325.000,00	325.000,00		
5	Piano strategico DGR 2101/2013 L. 560/1993	619.0	J76I12000120002	1	VENEZIA - loc. S. Eufemia. Lavori di manutenzione straordinaria in n.89 alloggi (manto di copertura, fognature).	89	360.625,00	260.625,00		100.000,00						360.625,00	360.625,00	108.200,00	252.425,00	
6	L. 560/1993	6751	J76D16000110005	1	VENEZIA - MESTRE Via Virgilio. Rifacimento del tetto.	70	220.000,00			220.000,00						220.000,00	220.000,00	220.000,00		
7	L.R. 11/2001 Fondi da definire	631.2	J66I12000050002	1	CAORLE - P.zza Clessidra. Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio con n.24 alloggi (cappotto, impianto gas) 2° stralcio.	24	750.000,00				250.000,00				500.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00		
8	Piano Strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	634.0		3	VENEZIA - Centro Storico. Lavori di manutenzione straordinaria per riatto di alloggi sfitti.	10	445.350,62	244.942,84			200.407,78					445.350,62	445.350,62		445.350,62	
9	Piano Strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	640.0	J61E12000410002	1	MIRA, via Borromini. Lavori di rifacimento canne fumarie.	48	250.000,00	105.625,00			144.375,00					250.000,00	250.000,00	250.000,00		

**A.T.E.R. VENEZIA**  
 Allegato n. 1 al provvedimento del Commissario Straordinario  
 n. 120-2CS del 30/08/2018  
 Il Commissario Straordinario  
 Dott. Pianificatore  
Aldino Padua

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia convenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Esercizio annuale 2019	Anno 2020	Anno 2021
10	Piano Strategico DGR 2101/2013 Fondi da definire	642.0		3	VENEZIA - Centro Storico Nord (Cannaregio - Castello) Centro Storico Sud (Dorsoduro)	33	1.278.000,00	686.635,33	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001				591.365,67	1.278.000,00	1.278.000,00	190.000,00	1.781.000,00	
11	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	643.1	J79F13000050007	1	VENEZIA Giudecca - S. Giacomo, civ. 885, Campo di Marte, civ. 950, 926, 924. Lavori di Manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi sfitti.	4	190.000,00	109.842,85			84.152,15					190.000,00	190.000,00			
12	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	644.1	J79F13000010007	1	VENEZIA Giudecca - S. Eufemia civ. 687 b/c/d/e. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti.	7	240.000,00	137.004,69			102.995,31					240.000,00	240.000,00			
13	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	644.2	J79F13000020007	1	VENEZIA Giudecca - S. Eufemia civ. 688/a/b. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sfitti.	6	229.000,00	125.721,96			103.278,04					229.000,00	229.000,00			
14	Piano strategico DGR 2101/2013 L.R. 11/2001	644.3	J79F13000030007	1	VENEZIA Giudecca - S. Eufemia civ. n. 689/b/c/d. 690/a. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi sfitti.	4	170.000,00	80.590,99			89.409,01					170.000,00	170.000,00			
15	Piano Strategico DGR 2101/2013 Fondi da definire	645.0		3	VENEZIA - Giudecca - Sacca Fisola	15	702.000,00	371.655,88							324.814,12	702.000,00	702.000,00		702.000,00	
16	Piano Strategico DGR 2101/2013 Fondi da definire	646.0		3	VENEZIA - Isole Lido e Murano	11	397.000,00	213.297,52							183.702,48	397.000,00	397.000,00		397.000,00	
17	Piano Strategico DGR 2101/2013 Fondi da definire	647.0		3	VENEZIA Terrafelma (Favaro - Campalot) PROVINCIA-NORD (Petrognano, San Dona di Piave, Noventa di Piave, Mestile di Piave, Meolo)	17	363.350,00	163.431,83							199.918,17	363.350,00	363.350,00		363.350,00	
18	Piano Strategico DGR 2101/2013 Fondi da definire	648.0		3	VENEZIA Terrafelma (Mestre - Marghera)	18	332.000,00	162.740,09							169.259,91	332.000,00	332.000,00		332.000,00	
19	Piano Strategico DGR 2101/2013 Fondi da definire	649.0		3	PROVINCIA CENTRO (Martellago, Santa Maria di Sala, Mira, Mirano) PROVINCIA SUD (Cavarzere, Chioggia)	14	259.800,00	119.220,95							140.579,05	259.800,00	259.800,00		259.800,00	
20	Fondi ATER	652.0	J79F14000510005	1	VENEZIA - Gamaarego S. Leonardo	16	170.000,00					170.000,00				170.000,00	170.000,00		170.000,00	
21	Fondi ATER	655.0	J481600020005	1	SPINEA Condominio Millennium Via Martiri della Libertà 01 - 67 Via Desenzano 7 - 11	50	286.000,00						286.000,00			286.000,00	286.000,00		286.000,00	
22	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 85 DGR 344/2017 Fondi da definire	683.1	J7481500020001	1	VENEZIA - loc. Favaro - Campalto. Lavori di manutenzione straordinaria. (Annuale 2019)	18	995.000,00	655.000,00							340.000,00	995.000,00	995.000,00		696.500,00	298.500,00

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia convenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2019	Anno 2020	Anno 2021	
23	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 85 Ddtrv 344/2017 Fondi da definire	683,2	J74B15000240001	1	VENEZIA - loc. Favaro - Campalto. Lavori di manutenzione straordinaria. (Annualità 2019)	21	1.165.000,00	801.720,00							363.280,00	1.165.000,00	1.165.000,00	815.500,00	349.500,00		
24	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 91 Ddtrv 346/2017 Fondi da definire	684,0	J74B15000250001	1	VENEZIA - Centro storico - Isole. Lavori di manutenzione straordinaria. (Annualità 2020)	21	830.000,00	715.260,00							114.740,00	830.000,00	830.000,00	581.000,00	249.000,00		
25	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 93-104-111-112-116-117 Ddtrv 348 - 342 - 352 - 339 - 354 - 356 del 2017 e Ddtrv .../2018 (Mira) Fondi da definire	685,0	J54B15000190001	1	SPINEA - CAMPOLONGO MAGGIORE SALZANO - SANTA MARIA DI SALA MARTELLAGO - MIRA	15	821.350,00	669.476,78							151.873,22	821.350,00	821.350,00	574.900,00	246.450,00		
26	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 98-102 Ddtrv 343 - 333 del 2017 Fondi da definire	686,0	J74B15000260001	1	CHIOGGIA - CAVARZERE	17	900.000,00	683.820,00							216.180,00	900.000,00	900.000,00	630.000,00	270.000,00		
27	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 103-109-110-113-115-100 Ddtrv 332 - 334 - 353 - 338 - 355 - 341 del 2017 Fondi da definire	687,0	J84B15000260001	1	ERACLEA - S. STINO DI LIVENZA S. MICHELE AL TAGLIAMENTO - CAORLE - MUSILE DI PIAVE - S. DONA' DI PIAVE	22	987.000,00	798.445,00								188.555,00	987.000,00	987.000,00	690.900,00	296.100,00	
28	L. 80/2014 Linea di intervento lett. b) Pos. 118 Ddtrv ... Fondi da definire	695,0	J35I15000000006	1	PORTOGRUARO	11	440.815,00	380.815,00							60.000,00	440.815,00	440.815,00	264.500,00	176.315,00		
29	Fondi da definire	660,0		2	CEGGIA Piazza Ronchese 4 Infiltrazione da copertura piana da risolvere. Riqualficazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Sottoportico da isolare.		500.000,00								500.000,00	500.000,00	500.000,00		500.000,00		
30	Progr. Regionale ERP 2007-2009, DGR 15/7/2018 Fondi da definire	661,0		1	CONCORDIA SAGITTARIA via Julia 3 Riqualficazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.	21	1.176.235,00	820.941,00				355.294,00				1.176.235,00	1.176.235,00	588.100,00	588.135,00		
31	Fondi da definire	662,0		3	PONTE CREPALDO - ERACLEA via Tintoretto 117 Riqualficazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.		700.000,00								700.000,00	700.000,00	700.000,00		700.000,00		
32	Progr. Regionale ERP 2007-2009, DGR 15/7/2018 Fondi da definire	663,0		1	VENEZIA MESTRE via Camporese, 3-29-31-57 Rifacimento tetto piano	64	288.612,00	201.433,70							87.178,30	288.612,00	288.612,00	144.300,00	144.312,00		
33	Fondi da definire	664,0		3	VENEZIA FAVARO VENETO via Triestina 68G Rifacimento cappotto su facciate lato nord/est.		200.000,00								200.000,00	200.000,00	200.000,00		200.000,00		
34	Fondi da definire	665,0		3	VENEZIA MESTRE Altobello 55-19. Canne fumarie. Umidità di risalita. Terrazze e giardini pensili.		300.000,00								300.000,00	300.000,00	300.000,00		300.000,00		
35	Fondi da definire	666,0		3	VENEZIA CASTELLO Corte Colonne 1478-1383-1474-1518 Fognature alloggi piano terra da trasformare in magazzini.		320.000,00								320.000,00	320.000,00	320.000,00		320.000,00		

N.	Estremi finanziamento	PEI	CUP	Priorità	Oggetto	Alloggi	Costo intervento	Contributi edilizia sovvenz.	L. 513/1977	L. 560/1993	L.R. 11/2001	Fondi Ater edilizia sovvenz.	Fondi Ater edilizia convenz.	Altre risorse	Fondi da definire	Finanziamento Totale	Investimento Triennale	Elenco annuale 2019	Anno 2020	Anno 2021	
36	Fondi da definire	667.0		3	VENEZIA CANNAREGIO Gesuiti 4890-4896-4891B-4899-4892B-4910 Lato nord verifica delle travi in legno da speionare mediante sostituzione dei cortrosolfitti. Vani scala con gradini in pietra. Altane e coperture. Serramenti.		150.000,00								150.000,00	150.000,00	150.000,00		150.000,00		
37	Fondi da definire	668.0		3	VENEZIA SANTA CROCE Gallion 1154 Altane. Copertura. Serramenti. Contatori del gas.		100.000,00								100.000,00	100.000,00	100.000,00		100.000,00		
38	Fondi da definire	669.0		3	VENEZIA DORSODURO Santa Marta 2122-2123-2082-2091-2086 Copertura con guaina. Camini. Vani scala. Fognatura vicino a Italgas. Serramenti.		600.000,00								600.000,00	600.000,00	600.000,00		600.000,00		
39	Fondi da definire	670.0		3	VENEZIA LIDO Malamocco 54 Ripassatura copertura. Vani scala. Possibile riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti con investimento agente (€ 1.500.000,00).		170.000,00								170.000,00	170.000,00	170.000,00		170.000,00		
40	POR 2014 - 2020 Fondi da definire	689.0		1	VENEZIA - MIRANO - SPINEA Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 17 alloggi.	17	1.500.000,00	989.048,00							510.952,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00			
41	POR 2014 - 2020	690.0		1	VENEZIA - MARCON - MIRANO QUARTO D'ALTINO SALZANO - SPINEA Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 21 alloggi.	21	987.509,50	987.509,50									987.509,50	987.509,50		987.509,50	
<b>Totale Manutenzione Straordinaria</b>						<b>774</b>	<b>20.909.647,12</b>	<b>10.927.563,91</b>	-	<b>799.375,00</b>	<b>1.188.997,29</b>	<b>525.294,00</b>	<b>286.000,00</b>	-	<b>7.182.416,92</b>	<b>20.909.647,12</b>	<b>20.909.647,12</b>	<b>9.990.900,00</b>	<b>10.918.747,12</b>	-	
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>																					
<b>Totale Manutenzione Ordinaria</b>						<b>0</b>															
<b>TOTALI COMPLESSIVI</b>						<b>783</b>	<b>21.592.138,12</b>	<b>11.585.584,26</b>	-	<b>823.845,65</b>	<b>1.188.997,29</b>	<b>525.294,00</b>	<b>286.000,00</b>	-	<b>7.182.416,92</b>	<b>21.592.138,12</b>	<b>21.592.138,12</b>	<b>10.565.900,00</b>	<b>11.026.238,12</b>	-	

VENEZIA 30/08/2018  
AB.068

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
DOTT. ING. SIMONE ZANARDI

